



gerald estrela

RESIDENCIAL



4 QUARTOS | COBERTURA DUPLEX
162 A 335 M² | 113 NORTE

PaulOOctavio[®]



Geraldo Estrela

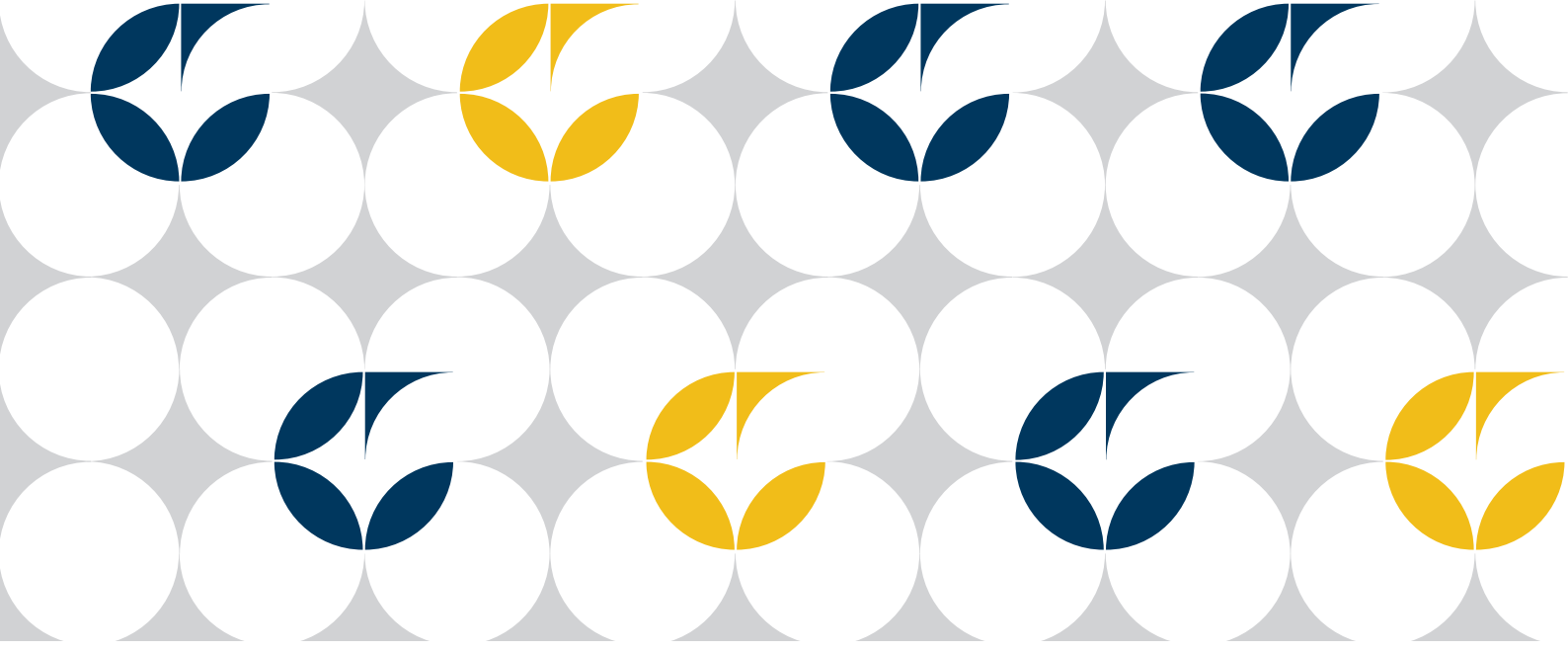


arquiteto e urbanista Geraldo Jorge Estrela chegou a Brasília há 53 anos e, desde então, vem deixando sua marca de criatividade, profissionalismo e inovação nos projetos que realiza.

Sua carreira na capital federal se iniciou no departamento de engenharia de trânsito do Detran/DF. Em 1975, uniu-se ao arquiteto Rômulo De Marchi e, juntos, participaram de um concurso para o Edifício Sede do Confea. Nesse mesmo ano, ganharam o concurso de projeto do Edifício Sede do Departamento Nacional de Estradas de Ferro e fundaram seu próprio escritório de arquitetura.

Ao longo de sua carreira, Geraldo Estrela trabalhou em diversos projetos de arquitetura, tanto em Brasília quanto em outras capitais. Destacam-se, entre suas obras mais importantes, o Centro Empresarial Brasília, Edifício Sede do Departamento Nacional de Estradas de Ferro, Hospital Anchieta e Residencial Tartuze.

Além de sua atuação profissional, Geraldo Estrela também se dedicou à fotografia, ao desenho e ao desenvolvimento de peças e mobiliários em marcenaria. Com quase 60 anos de carreira, Geraldo Estrela é reconhecido como uma das principais referências da arquitetura e do urbanismo.

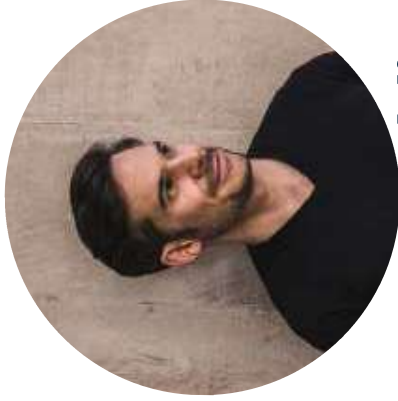


arquitetura & paisagismo

A Estrela é um escritório de arquitetura fundado em Brasília, em 1975. Com atuação versátil, o escritório possui uma longa história com a capital federal e hoje é liderado por Eduardo Estrela.

Com uma atuação consolidada junto ao mercado, destacam-se projetos de edifícios institucionais e comerciais, edifícios residenciais, centros médicos, entre outras tipologias e escalas.

Os projetos são realizados por meio de colaboração de diferentes arquitetos e equipe multidisciplinar, o que garante uma atuação plural, condizente com a complexidade e desafios do espaço urbano contemporâneo.



Eduardo Estrela
ESTRELA ARQ

Paisagem e arquitetura se unem para compor o projeto paisagístico na SQN 113. Ao contemplar o acolhimento, nasce a proposta do jardim naturalista, revelando espaços que privilegiam a convivência ao ar livre. Os ambientes abertos promovem uma atmosfera descontraída. A harmonia presente nas curvas dá a sensação de movimento ao jardim. O encontro com a natureza transmite nossa missão de criar jardins pra serem vivos.



FÁBIO CAMARGO
PAISAGISMO



O residencial Geraldo Estrela inspira delicadeza e imponência ao mesmo tempo. A fim de reforçar a memória coletiva do entorno, o projeto traz em suas fachadas elementos e materialidade da arquitetura modernista da capital federal que, aplicados à contemporaneidade, dialogam de maneira harmônica com a cidade.

Situado na 113 norte, o projeto busca estabelecer relação com o verde exuberante da superquadra. Espaços de conforto são criados a partir da prática de contemplação, enaltecendo a conexão visual entre interior e exterior e proporcionando ao morador a possibilidade de um olhar extraordinário.

Nos apartamentos, priorizou-se a integração dos ambientes, iluminação e ventilação natural. Os brises de madeira envolvem a fachada posterior, promovendo privacidade aos apartamentos ao mesmo tempo que viabilizam os visuais privilegiados ao verde da área externa. No plotis, os planos são posicionados a fim de criar áreas comuns com circulação fluida, integrando harmoniosamente espaços internos e externos.

A cobertura abriga espaços de convívio e lazer que priorizam a sensação de bem-estar e aconchego através da fluidez dos espaços e da dissolução das fronteiras visuais com o exterior.

asa norte

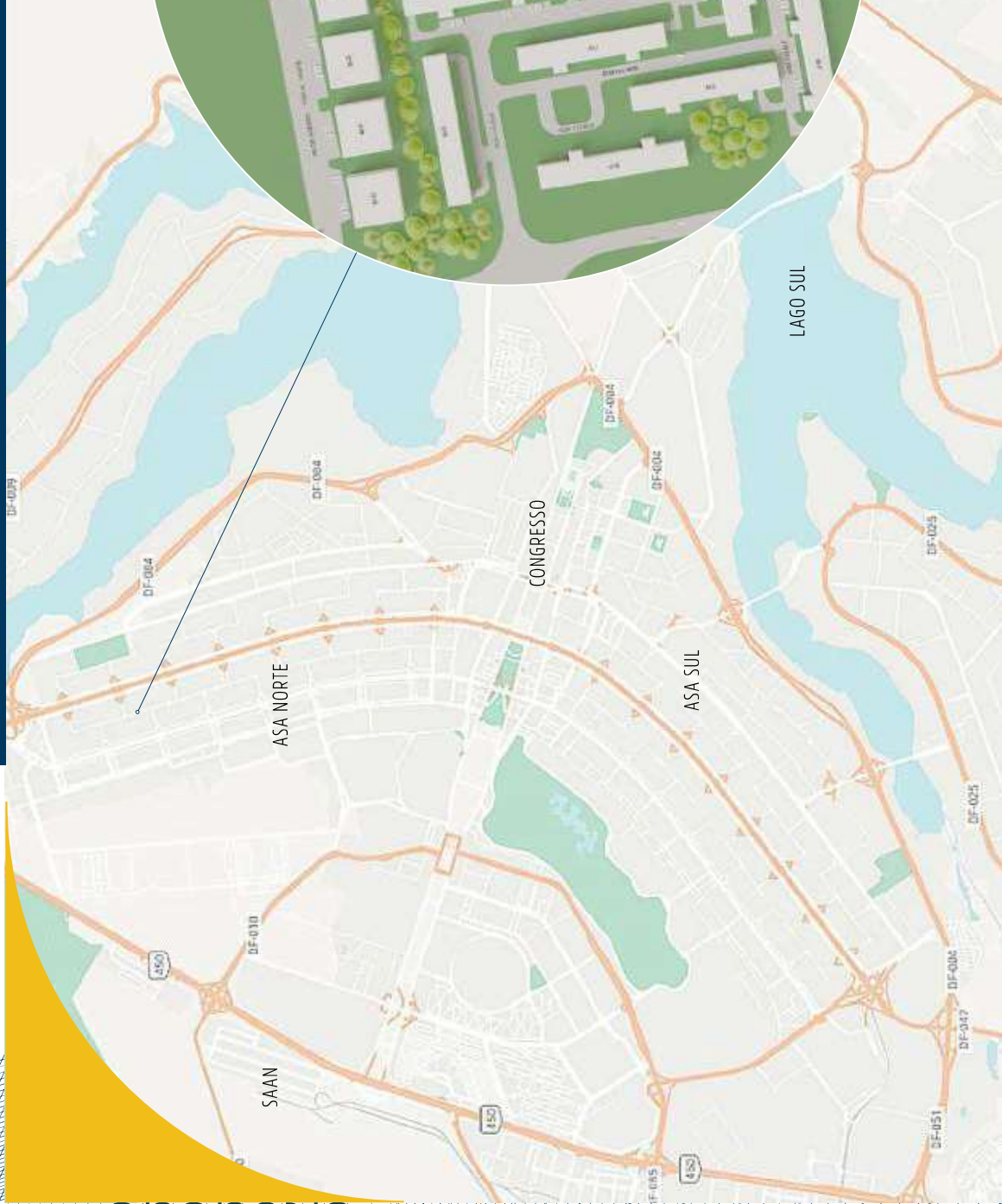
Situada no Plano Piloto, região central da capital federal, a Asa Norte é um local privilegiado por uma série de qualidades, vantagens e benefícios que oferece a seus moradores. **Perto de tudo!** Um bairro que fica perto dos melhores bairros, ao lado do Setor Noroeste, Asa Sul, Lago Norte e região central. E essa localização estratégica possui uma grande malha de vias urbanas, garantindo acesso

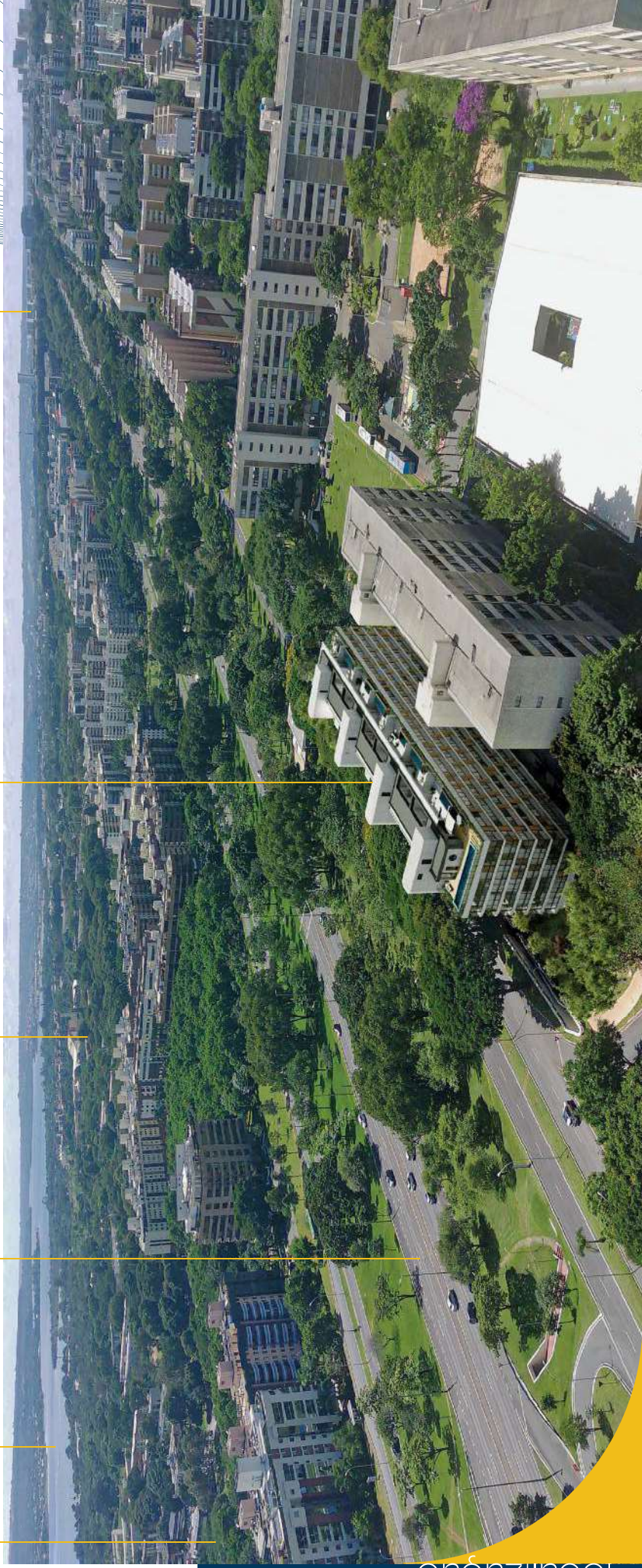
fácil a todo o Distrito Federal. Além das mais diversas opções de lazer, cultura e entretenimento, como museus, teatros, parques e shows, sua infraestrutura planejada oferece também uma grande variedade de estabelecimentos comerciais, como supermercados, farmácias, bares, shoppings e ótimos restaurantes. Trata-se de um bairro familiar que

possui excelentes escolas, clínicas, hospitais e universidades, como a UNB – Universidade de Brasília, considerada uma das melhores instituições de ensino superior do Brasil. Se hoje Brasília se encontra entre as melhores cidades do país para morar por possuir atributos como alto índice de desenvolvimento humano, segurança, preservação ambiental e qualidade de vida, sem dúvida alguma, a Asa Norte se encontra entre os melhores bairros de Brasília.



situação





Parque
Olhos d'Água

Lago
Paranoá

Eixo

UnB

 oerlido estrela
RESIDENCIAL

Espanada dos
Ministérios



Comércio
local

 **gerardo estrela**
RESIDENCIAL

Setor Hospitalar
Local Norte (SH-LN)

Eixão

Calçada da
Asa Norte





Detalhe
da fachada

4 quartos cobertura

Apartamentos
de 4 quartos,
sendo 2 suítes
e 2 semissuítes

Tipo de Canto
162 m² e 163 m²
3 vagas de garagem

Tipo de Meio
167 m²
2 a 3 vagas de garagem

Cobertura
Duplex - 335 m²
3 vagas de garagem



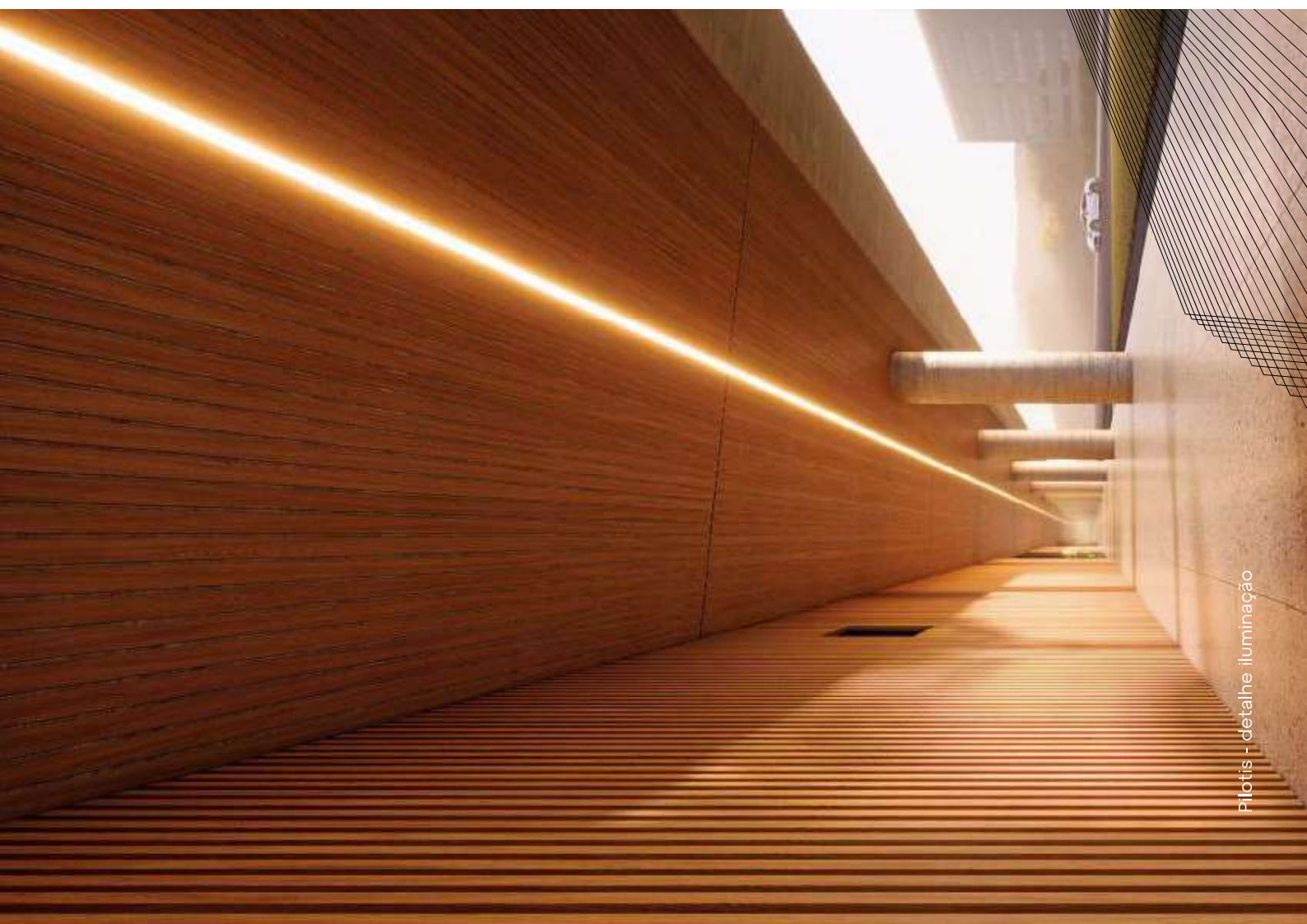
Fachada posterior - detalle



Cobertura
colectiva -
detalle de fachada



Espaço gourmet na cobertura
coletiva com vista do pôr do sol



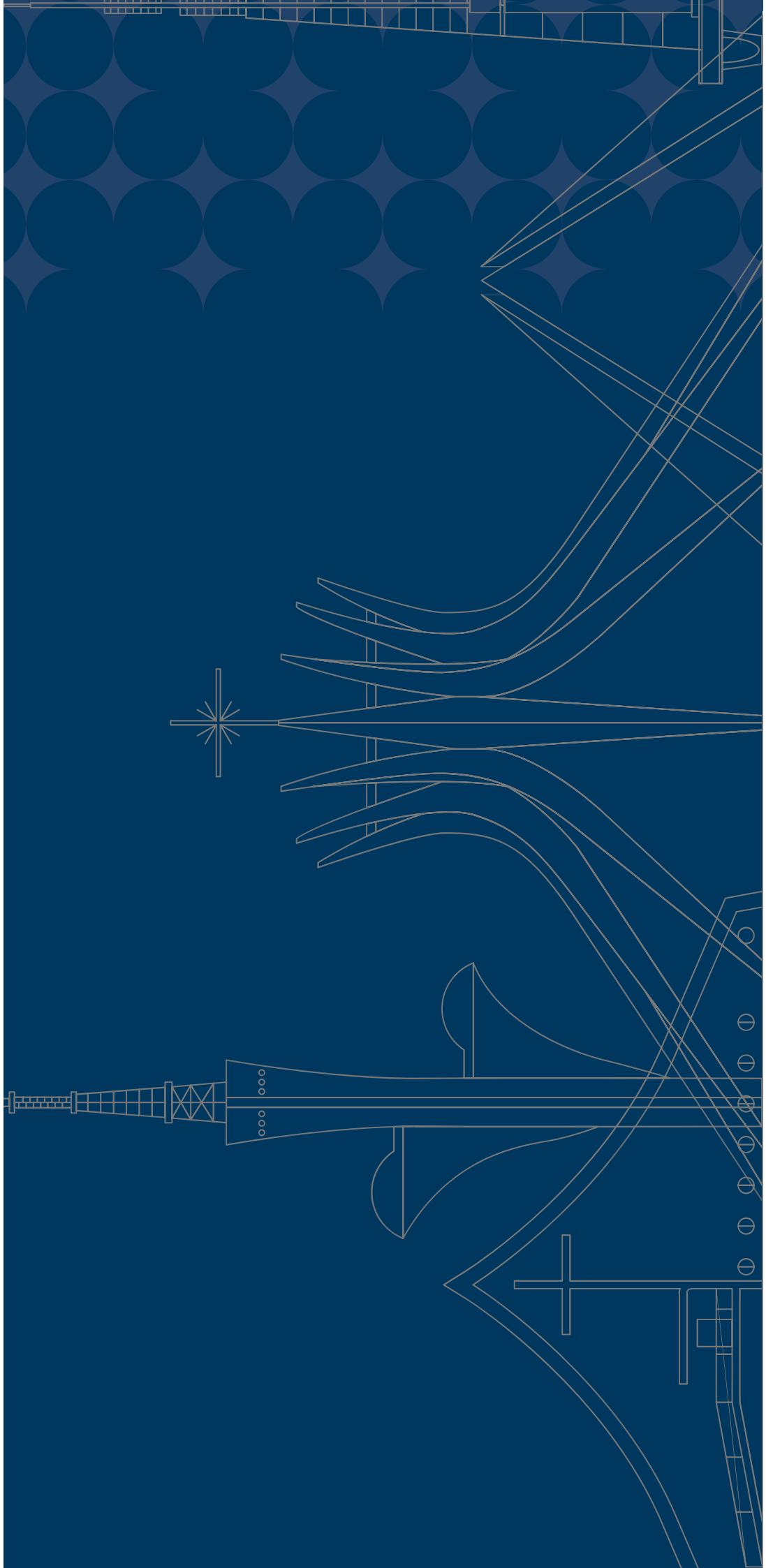
Pilotis - detalhe iluminação



pilotis



LEGENDA	
1	Hall social
2	Hall de serviço e escada de emergência
3	Escada de emergência
4	Academia com WC exclusivo
5	Guarda-roupa com WC
6	Galeria - pilotis
7	Acesso pedestres
8	Rampa para acesso de veículos às garagens
9	Central de gás
10	Copa e banheiros para funcionários
11	Depósito de lixo
12	Estacionamento público interno à quadra





Perspectiva hall social | Plotis



Obra de Arte em azulejaria: autor Wilson Romão, painel Murici | Plotis



Perspectiva academia | pilotis

Perspectiva bicicletário com ferramenta, lavatório para bicicleta, compressor e ponto para carregamento de bicicleta elétrica | 2º subsolo

sul

LEGENDA

- 1 Hall social com elevador
- 2 Hall de serviço com elevador
- 3 Escada de emergência
- 4 Lixo
- 5 Banheiro PCD
- 6 Lavabo
- 7 Espaço gourmet
- 8 Terraco coletivo
- 9 Churrasqueira coletiva



norte

LEGENDA

- 1 Hall social com elevador
- 2 Hall de serviço com elevador
- 3 Escada de emergência
- 4 Lixo
- 5 Banheiro PCD
- 6 Sauna
- 7 Ducha
- 8 Deck solário
- 9 Bancadas de apoio
- 10 Piscina coletiva
- 11 Local técnico

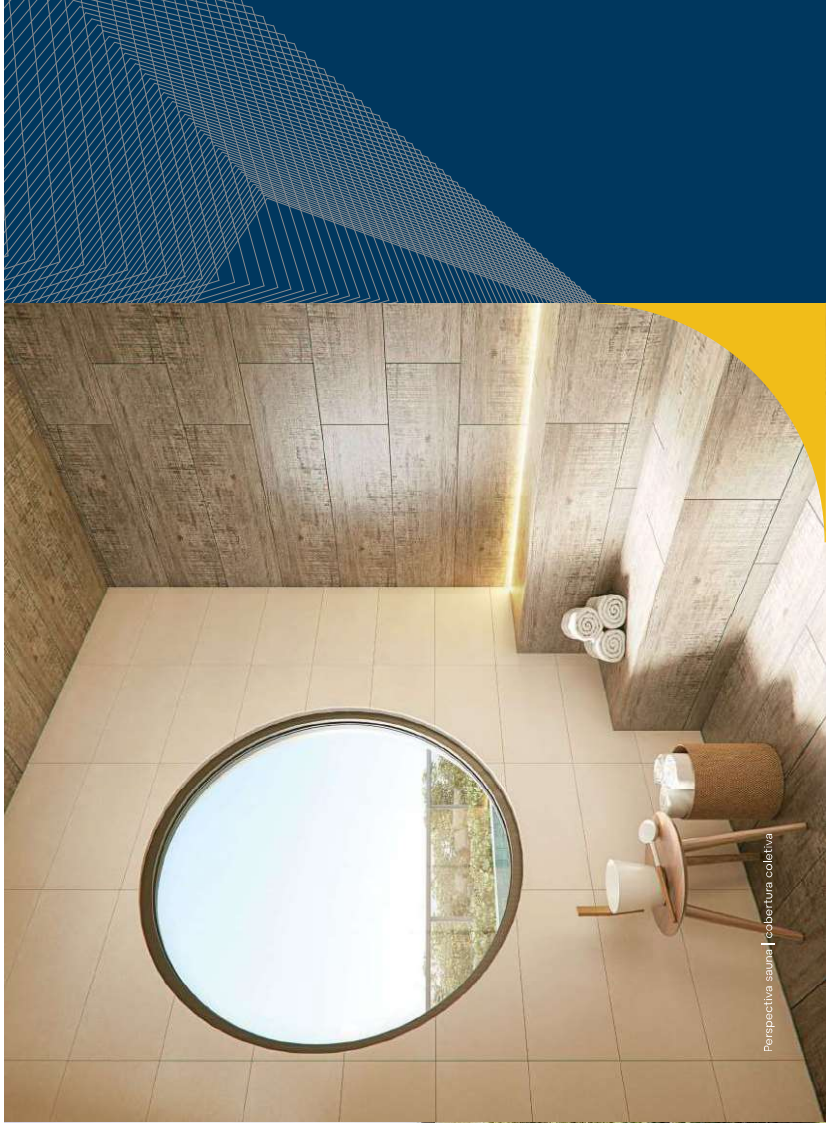




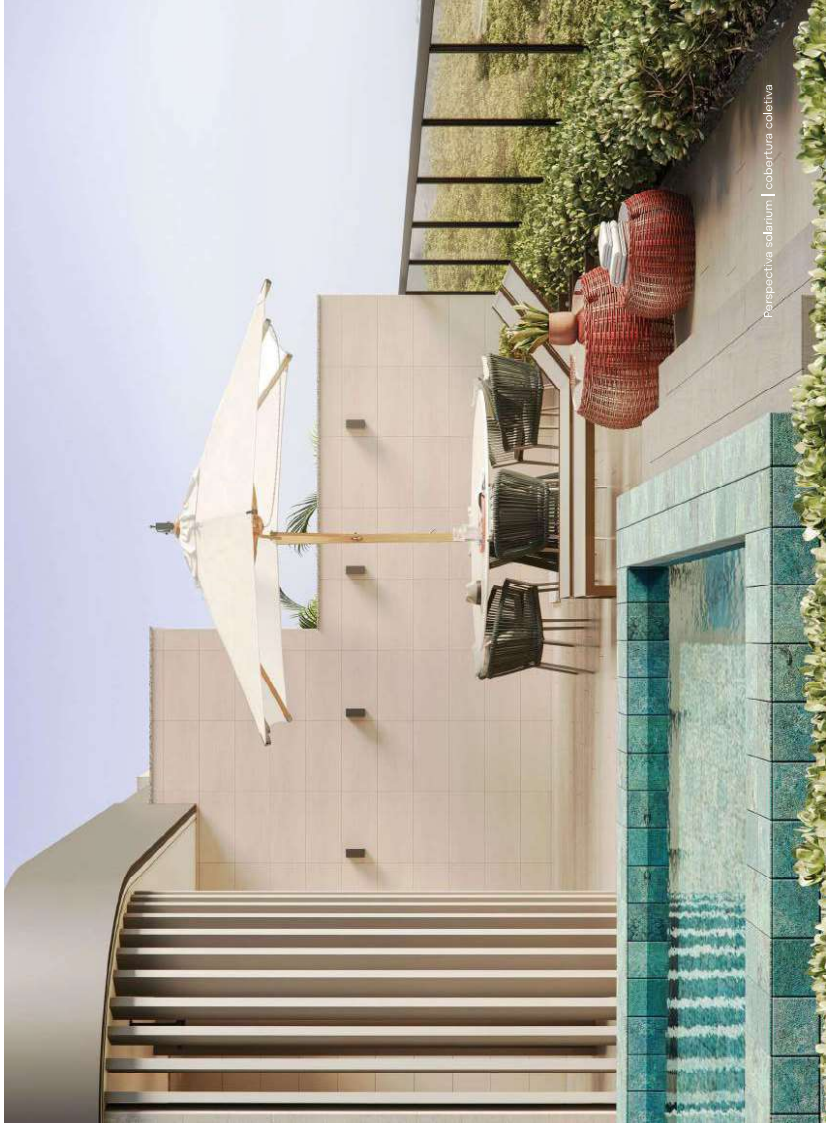
Perspectiva churrasqueira e terraço integrados | cobertura coletiva



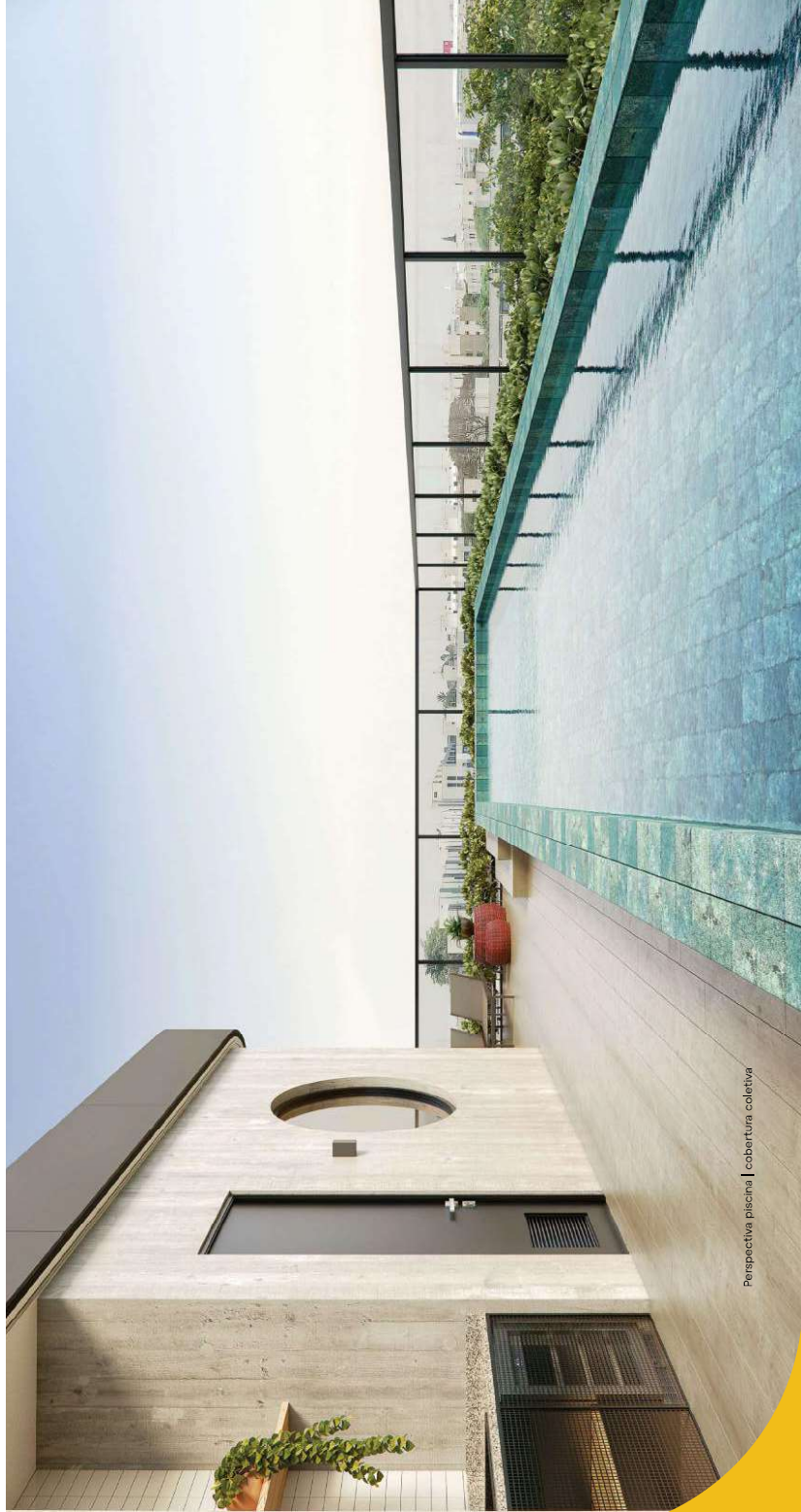
Perspectiva espaço gourmet e terraço integrados | cobertura coletiva



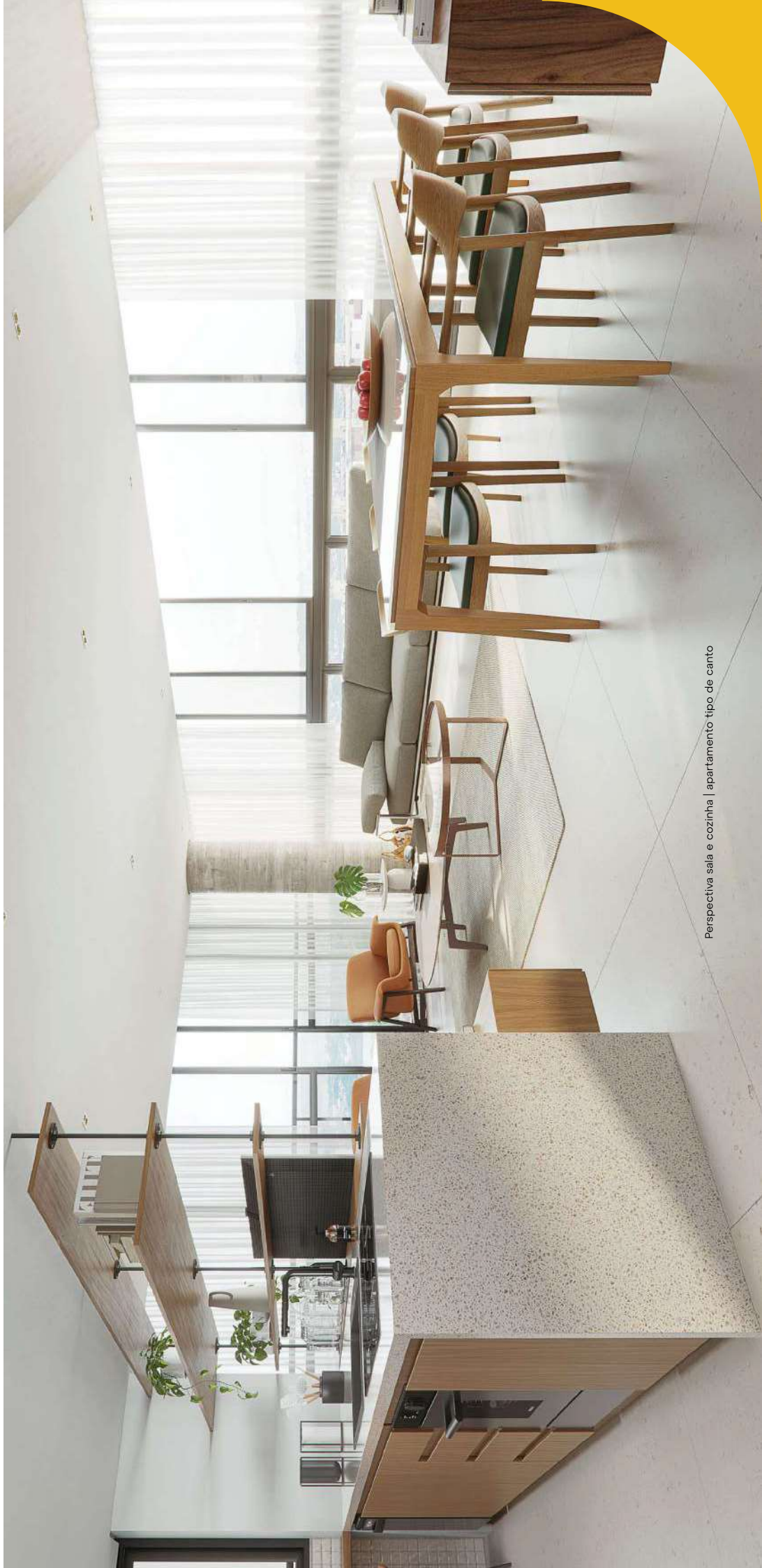
Perspectiva sauna | cobertura colectiva



Perspectiva scarinilor | cobertura colectiva



Perspectiva piscina | cobertura colectiva



Perspectiva sala e cozinha | apartamento tipo de canto



Perspectiva suite 01 | apartamento tipo de canto



Perspectiva suite 04 | apartamento tipo de canto



Perspectiva sala e cozinha | apartamento tipo de meio



Perspectiva semiesulte | apartamento tipo de meio



Perspectiva suite 01 | apartamentos tipo de meio





Perspectiva sala cobertura duplex | pavimento superior



Perspectiva cozinha cobertura duplex | pavimento inferior



Perspectiva terraço cobertura duplex | pavimento superior



Perspectiva terraço cobertura duplex | pavimento superior

pavimento tipo



LEGENDA

- 1 Hall social
- 2 Hall de serviço
- 3 Escada de emergência
- 4 Lixeira
- 5 Entrada social da unidade privativa
- 6 Entrada de serviço da unidade privativa

Apartamento
tipo de canto 162 e 163 m²

OPÇÃO PADRÃO

4 Quartos
2 suítes | 2 semissuítes

Finais 01 e 08

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Unidades amplas e vaziosas
- Paredes internas em alvenaria (exceto entre as suítes 1 e 2, onde a parede será em drywall acústico para garantir a privacidade em suite master ampliado)
- Proteção acústica nas alvenarias entre unidades distintas
- Porta de acesso social com fechadura digital e suíte, sala e cozinha
- Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha
- Cozinha gourmet integrada à sala
- Bancadas dos banheiros e lavabo em mármore ou granito
- Janelas do tipo "correr" nas suítes, com painéis deslizantes na fachada para controle de luz e privacidade
- Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento de luz e ventilação natural
- Portas internas e de entrada em textura branca
- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, sala e hall íntimo
- Área de serviço com bancada em granito e tanque em inox
- Nichos e racks lineares nos boxes dos banheiros
- Detector de vazamento de gás próximo ao fogão e ao aquecedor de passagem
- Ponto de água para geladeira
- Infraestrutura para lavabouças
- Previsão de triturador de alimentos
- Aquecedor de água a gás individual por unidade



Apartamento
tipo de canto 162 e 163 m²

OPÇÃO COZINHA FECHADA

E SUÍTE MASTER AMPLIADA
3 Suítes

Finais 01 e 08

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Unidades amplas e vaziosas
- Paredes internas em alvenaria (exceto entre as suítes 1 e 2, onde a parede será em drywall acústico para garantir a privacidade em suite master ampliado)
- Proteção acústica nas alvenarias entre unidades distintas
- Porta de acesso social com fechadura digital e suíte, sala e cozinha
- Piso em porcelanato de grande formato nas suítes, sala e cozinha
- Cozinha gourmet integrada à sala
- Bancadas dos banheiros e lavabo em mármore ou granito
- Janelas do tipo "correr" nas suítes, com painéis deslizantes na fachada para controle de luz e privacidade
- Salas com esquadrias amplas para melhor aproveitamento de luz e ventilação natural
- Portas internas e de entrada em textura branca
- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, sala e hall íntimo
- Área de serviço com bancada em granito e tanque em inox
- Nichos e racks lineares nos boxes dos banheiros
- Detector de vazamento de gás próximo ao fogão e ao aquecedor de passagem
- Ponto de água para geladeira
- Infraestrutura para lavabouças
- Previsão de triturador de alimentos
- Aquecedor de água a gás individual por unidade



Apartamento tipo de meio 167 m²

OPÇÃO PADRÃO

4 Quartos

2 suítes | 2 semissuítes

Finais 02, 03, 04, 05, 06 e 07

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Unidades ampla e vazadas
- Unidades com varandas (suíte entre as suítes 1 e 2, onde a parede será em drywall ampliado) para permitir a ventilação em suite master ampliado
- Unidades com acabamentos nas alvenarias entre unidades distintas
- Porta de acesso social com fechadura digital e puxador
- Piso em porcelanato de grande formato nas áreas de sala e cozinha
- Cozinha gourmet integrada à sala
- Banheiros com bancadas e lavatório em mármore
- Janelas do tipo "corner" nas suítes, com painéis vazados móveis na fachada para controle de luz e privacidade
- Banheiros com quadras amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação natural
- Portas internas e de entrada em textura branca
- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, sala e hall
- Área de serviço com bancada em granito e tanque em inox
- Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros
- Detector de vazamento de gás próximo ao fogão e ao aquecedor de passagem
- Ponto de água para geladeira
- Infraestrutura para lava-louças
- Previsão de triturador de alimentos
- Aquecedor de água a gás individual por unidade



Apartamento tipo de meio 167 m²

OPÇÃO COZINHA FECHADA

E SUÍTE MASTER AMPLIADA

3 Suítes

Finais 02, 03, 04, 05, 06 e 07

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Unidades ampla e vazadas
- Unidades com varandas (suíte entre as suítes 1 e 2, onde a parede será em drywall ampliado) para permitir a ventilação em suite master ampliado
- Unidades com acabamentos nas alvenarias entre unidades distintas
- Porta de acesso social com fechadura digital e puxador
- Piso em porcelanato de grande formato nas áreas de sala e cozinha
- Cozinha gourmet integrada à sala
- Banheiros com bancadas e lavatório em mármore
- Janelas do tipo "corner" nas suítes, com painéis vazados móveis na fachada para controle de luz e privacidade
- Banheiros com quadras amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação natural
- Portas internas e de entrada em textura branca
- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, sala e hall
- Área de serviço com bancada em granito e tanque em inox
- Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros
- Detector de vazamento de gás próximo ao fogão e ao aquecedor de passagem
- Ponto de água para geladeira
- Infraestrutura para lava-louças
- Previsão de triturador de alimentos
- Aquecedor de água a gás individual por unidade

Apartamento tipo de canto - 162 e 163 m²
Opção padrão
Finais 01 e 08



Apartamento tipo de meio 167 m²
Opção padrão
Finais 02, 03, 04, 05, 06 e 07



6º pavimento



LEGENDA	
1	Hall social
2	Hall do serviço
3	Escada de emergência
4	Lixeira
5	Entrada social da unidade privada
6	Entrada de serviço da unidade privada



7º pav. cobertura



LEGENDA

- 1 Hall social
- 2 Hall de serviço
- 3 Escada de emergência
- 4 Lixeira
- 5 Entrada social da unidade privativa
- 6 Entrada de serviço da unidade privativa



Apartamento pav. inferior
duplex 335 m²

OPÇÃO PADRÃO

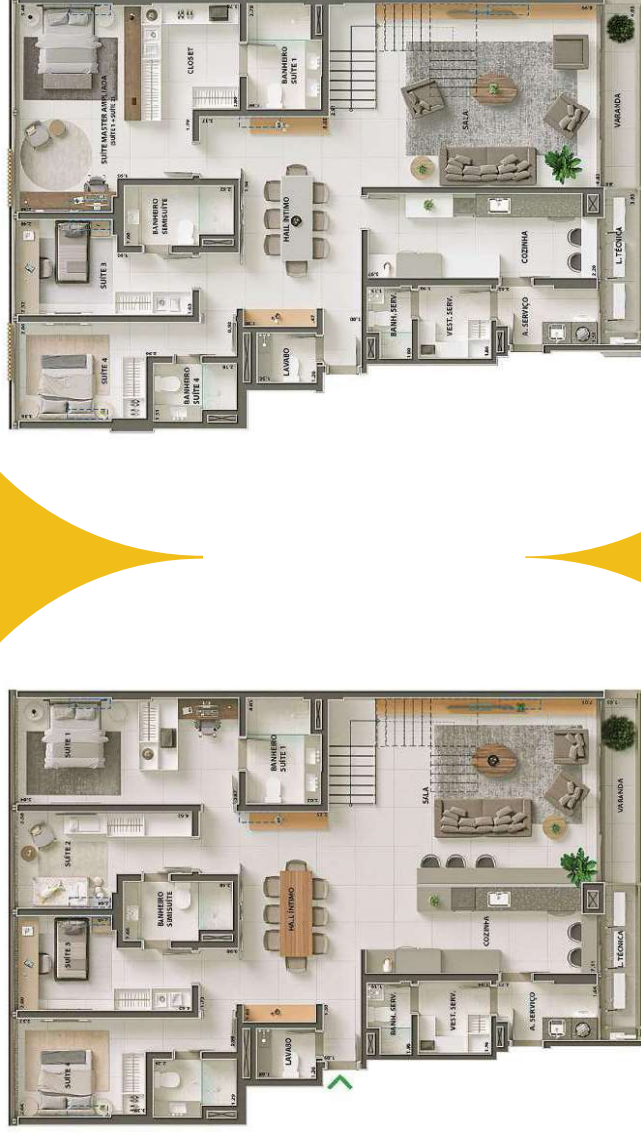
4 Quartos

2 suítes | 2 semissuítes

Unidades 602, 603, 604, 605, 606 e 607

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Unidades ampla e vazadas
- Unidades com acesso (vestib) entre as suítes 1 e 2, onde a parede será em drywall ampliado para permitir a visibilidade em suite master ampliado
- Unidades com acesso social com fechadura digital e puxador
- Piso em porcelanato de grande formato nas áreas comuns e suítes
- Cozinha gourmet integrada à sala
- Banheiros com bancada em mármore
- Janelas do tipo "corner" nas suítes, com painéis e varandas móveis na fachada para controle de luz e privacidade
- Banheiros com quadras amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação natural
- Portas internas e de entrada em textura branca
- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, sala e cozinha
- Área de serviço com bancada em granito e tanque em inox
- Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros
- Detector de vazamento de gás próximo ao fogão e ao aquecedor de passagem
- Ponto de água para geladeira
- Infraestrutura para lava-louças
- Previsão de triturador de alimentos
- Aquecedor de água a gás individual por unidade



Apartamento pav. inferior
duplex 335 m²

OPÇÃO COZINHA FECHADA

E SUÍTE MASTER AMPLIADA

3 Suítes

Unidades 602, 603, 604, 605, 606 e 607

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Unidades ampla e vazadas
- Unidades com acesso (vestib) entre as suítes 1 e 2, onde a parede será em drywall ampliado para permitir a visibilidade em suite master ampliado
- Unidades com acesso social com fechadura digital e puxador
- Piso em porcelanato de grande formato nas áreas comuns e suítes
- Cozinha gourmet integrada à sala
- Banheiros com bancada em mármore
- Janelas do tipo "corner" nas suítes, com painéis e varandas móveis na fachada para controle de luz e privacidade
- Banheiros com quadras amplas para melhor aproveitamento da luz e ventilação natural
- Portas internas e de entrada em textura branca
- Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes, sala e cozinha
- Área de serviço com bancada em granito e tanque em inox
- Nichos e ralos lineares nos boxes dos banheiros
- Detector de vazamento de gás próximo ao fogão e ao aquecedor de passagem
- Ponto de água para geladeira
- Infraestrutura para lava-louças
- Previsão de triturador de alimentos
- Aquecedor de água a gás individual por unidade



Apartamento duplex Pavimento Superior

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Terraço gourmet, com bancada de granito com cuba inox, churrasqueira e ponto de gás
- Terraço de lazer com piscina privativa e ducha
- Banheiro externo para área da piscina privativa
- Sala de lazer
- Lavabo social
- Escada de acesso ao pavimento inferior
- Terraço contemplativo
- Acesso ao pavimento superior pelo 7º pavimento
- Porta de acesso social com fechadura digital e puxador



Apartamento duplex - 335 m²

PAVIMENTO INFERIOR

Opção padrão

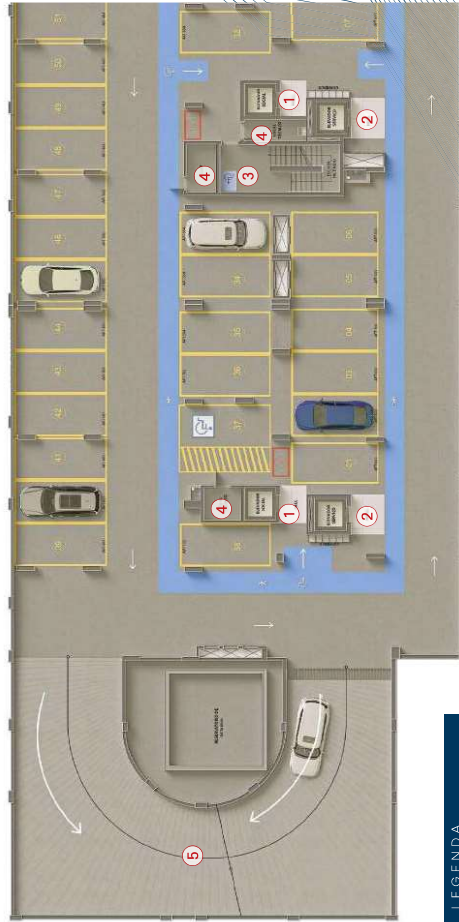
Unidades 602, 603,
604, 605, 606 e 607



Apartamento duplex PAVIMENTO SUPERIOR



1º subsolo



LEGENDA

- 1 Hall social
- 2 Hall de serviço
- 3 Escada de emergência
- 4 Local técnico
- 5 Rampa de veículos
- 6 Bicicletário coletivo

2º subsolo



LEGENDA

- 1 Hall social
- 2 Hall de serviço
- 3 Escada de emergência
- 4 Local técnico
- 5 Rampa de veículos
- 6 Bicicletário coletivo





INFORMAÇÕES BÁSICAS

Incorporação, construção e vendas. Entidade Empreendimentos Imobiliários LTDA.
Arquitetura legal Estrela Arquitetura
Tipo de empreendimento: residencial
Endereço: SON 113, -Alas Norte
Projeto 20.0100 - 12 pavimentos
Nº de unidades: 48 apartamentos
Reservatório inferior,
Subsolo 2;
Subsolo 1;
Pilotis (Térreo);
5 pavimentos tipo (1º ao 5º);
6º pavimento;
Cobertura (unidades privativas e áreas de lazer coletivo);
Casas de máquinas e reservatórios superiores;
Atico;
Nº de unidades de apartamentos: 48
48 APARTAMENTOS
Nº de prumadas 04 prumadas/portas, contendo 02 elevadores e 01 escada de emergência cada;
Nº de apartamentos por andar: 08
08 UNIDADES POR PAVIMENTO TIPO (1º ao 5º pav), sendo 02 unidades por cada prumada, somente 06 unidades são coberturas duplex.
ÁREA PRIVATIVA DAS 48 UNIDADES RESIDENCIAIS
143,12m² - Apartamentos: tipo de canto (final 01 - do 1º ao 6º pavimento);
142,53m² - Apartamentos: tipo de canto (final 08 - do 1º ao 6º pavimento);

147,76m² - Apartamentos tipo de meio (finais 02, 04 e 06 - do 1º ao 5º pavimento);
147,94m² - Apartamentos tipo de meio (finais 03, 05 e 07 - do 1º ao 5º pavimento);
335,56m² - Apartamentos tipo coberturas duplex (unidade 607 - 6º pavimento e 01 bicicletário coletivo);
335,58m² - Apartamentos tipo coberturas duplex (unidades 603 e 606 - 6º pavimento e cobertura);
335,04m² - Apartamentos tipo coberturas duplex (unidades 604 e 606 - 6º pavimento e cobertura);
335,09m² - Apartamentos tipo coberturas duplex (unidade 607 - 6º pavimento e cobertura);
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 14.742,34 m²
VAGAS DE GARAGEM: 142 VAGAS
142 vagas de garagem coberta, sendo: 03 vagas de garagem por unidade de canto (finais 01 e 08) de 4 quartos;
02 a 03 vagas de garagem por unidade tipo de meio (finais 02, 03, 04, 05, 06 e 07), conforme circulação de vagas;
03 vagas de garagem por coberturas duplex; 03 vagas para PCD (uso comum do condomínio).
ACESSO VERTICAL:
04 elevadores sociais (01 por prumada);
04 elevadores sociais (01 por prumada);
04 caixas de escada de emergência no pavimento térreo (pilota) com acesso aos pavimentos superiores;
02 caixas de escada de emergência no pavimento térreo (pilota) com acesso aos subsolos.

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

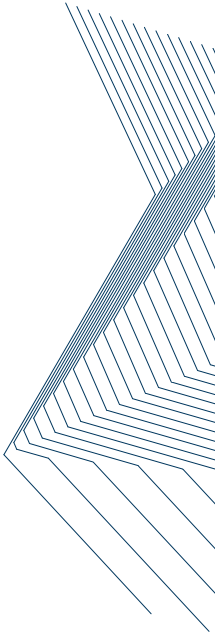
ÁREAS COMUNS
RESERVATÓRIO INFERIOR
Compartimento destinado aos reservatórios inferiores.
2º SUBSOLO
01 rampa de entrada e saída de veículos para acesso ao 1º subsolo;
Vagas de garagem e vias de circulação de veículos;
04 conjuntos de circulação vertical constituídos, cada um, de hall de serviço com elevador, e hall social com elevador; 02 escadas de emergência;
01 bicicletário coletivo;
Áreas técnicas.
1º SUBSOLO
01 rampa de entrada e de saída de veículos pelo térreo;
Vagas de garagem e vias de circulação de veículos;
04 conjuntos de circulação vertical, constituídos, cada um, de hall de serviço com elevador, e hall social com elevador; 02 escadas de emergência;
Áreas técnicas.

PLOTIS:
Área aberta coberta de circulação e lazer Sítio múltiplo (academia), com sanitário para serviço;
Áreas técnicas;
04 depósitos de lixo (01 por prumada);
04 depósitos de lixo (01 por prumada);
Salão gourmet com lavabo, de uso coletivo;
04 Conjuntos de circulação vertical constituídos, cada um, de hall de serviço com elevador, e hall social com elevador, e escadas de emergência para acesso aos pavimentos superiores;
02 Escadas de emergência para acesso aos pavimentos inferiores;
Central de gás.
PAVIMENTO TIPO (1º AO 5º PAVIMENTOS) E 6º PAVIMENTO:
Hall social com 01 elevador social;
Hall de serviço com 01 elevador de serviço;
Escada de emergência;
Laveta.

COBERTURA
Hall social com 01 elevador social;
Hall de serviço com 01 elevador de serviço;
Escada de emergência;
Laveta (somente nas prumadas de canto, de uso coletivo);
Salão gourmet com lavabo, de uso coletivo;
02 Lavabos PCD de uso coletivo (sendo 01 para área gourmet e churrasqueira e 01 para área de piscina);
Terraço de uso coletivo;
Churrasqueira de uso coletivo;
Sauna com ducha externa, de uso coletivo;
Deck solário de uso coletivo;
Praça de uso coletivo;
Áreas técnicas.
VIDROS
Com esquadrias e especificações conforme normas técnicas e projeto arquitetônico de fachada.
COBERTURA TÉCNICA
bombas;
01 escada de acesso a cobertura técnica.
RESERVATÓRIO SUPERIOR
03 conjuntos de caixa-d'água superiores.

PORTAS DE MADEIRA
Portas, batentes e alçarias serão conforme projeto arquitetônico.
ESQUADRIAS METÁLICAS
As esquadrias serão de alumínio ou aço, conforme o projeto de fachada.
GUARDA-CORPOS E CORRIAÇOS
Os guarda-corpos serão de alumínio ou vidro e/ou alumínio e/ou aço, conforme projeto de fachada e as especificações das normas técnicas.
Os corrimãos serão de aço e/ou alumínio, conforme projeto arquitetônico.
FERRAJENS
Serão conforme o modelo definido em projeto.
VIDROS
Com esquadrias e especificações conforme normas técnicas e projeto arquitetônico de fachada.
LOUÇAS E METAIS
As louças utilizadas serão da marca Cotto, Inoppa, Deca, Ideal Standard ou equivalente conforme projeto de fachada.
Os metais serão da marca Neiser, Fabrinar, Deca, Docol, Perflex ou equivalente conforme projeto arquitetônico.
As cubas serão conforme projeto arquitetônico.
BANHADAS
As bancadas das cozinhas, banheiros e churrasqueiras serão de pedra granito, mármore ou outro material, conforme o projeto arquitetônico.

SOLARIAS
As solarias, onde houver, serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.
FACHADAS
Fachadas em concreto aparente e/ou revestidas de ecopelito e/ou pintura texturizada, esquadrias de alumínio e vidro, painéis em alumínio e pintura texturizada para áreas externas, conforme projeto arquitetônico.
AR-CONDICIONADO
Será fornecido e instalado na Academia e Espaço Gourmet o equipamento de ar- condicionado conforme projeto específico.
EXAUSTÃO
Os eixos jateados e berrhões de áreas comuns, quando não houver ventilação natural, serão entregues com sistema de exaustão mecânica para renovação do ar, conforme projeto específico e normas vigentes.
PISAGISMO
Jardins, jardins e vasos decorativos, conforme projeto específico de paisagismo.
ILUMINAÇÃO
Luminárias de áreas comuns com lâmpadas de LED definidas de acordo com projeto específico.
PISCINA
A piscina terá a infraestrutura pronta para o seu aquecimento – maquinário a cargo do condomínio.
INSTALAÇÕES ESPECIAIS
CFTV com câmeras nos acessos das garagens e no pilotis, conforme projeto;
Interruptor diferencial nos quadros elétricos, conforme projeto específico;
Instalação de sistema de aterramento para todas as tomadas;
Gerador de emergência;
Automação predial;
Controle de acesso.



ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS - ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPE
ESCALA DE EMERGÊNCIA	Orientado desempenado pintado	Pintura	Pintura sobre laje ou copoamento aparente	_____
RAMPA DE ACESSO PARA VEÍCULOS	Concretado, vestibulado ou sanitizado, conforme projeto	Pintura conforme projeto	Concreto aparente	_____
CIRCULAÇÃO E VAGAS PARA VEÍCULOS	Orientado e/ou concreto polido, pintado ou pintura em 2ª mão, conforme projeto	Raboco com laje de amilização e pintura	Concreto aparente	_____
ÁREAS TÉCNICAS	Orientado e/ou revestimento cerâmico e/ou concreto, conforme projeto	Pintura ou, laje metálica, conforme projeto	Concreto aparente ou pintura sobre laje ou forro de gesso	_____
CASA DE MÁQUINA, CASA DE BOMBAS E BASILETE	Orientado e/ou concreto idêntico, conforme projeto	Pintura	Concreto aparente ou pintura	_____
HALLS E LACORES SUBSÓLOS, PLOTES, PAINTELOS 1º AO 2º, COBERTURA	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou laminado de madeira e/ou espelho e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura e/ou pintura limada de madeira conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra e/ou poliestireno
HALL DE ENTRADA / GUARITA (PLOT)	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou laminado de madeira e/ou espelho e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura e/ou laminado de madeira conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra e/ou poliestireno
ESTAR DE FUNCIONÁRIOS	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme projeto	Pintura	Forro de gesso com pintura	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno
LUGERAS	Revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Forro de gesso com pintura	_____

ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS - LAZER

AMBIENTE	PIPO	PAREDE	TETO	RODAPE
BICICLETERO COLETIVO	Orientado ou concreto com pintura de alta resistência, conforme projeto	Pintura ou perfil metálico, conforme projeto	Concreto aparente ou forro de gesso com pintura	_____
ACQUEDA	Porcelanato e/ou pedra e/ou piso vinílico e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou laminado de madeira e/ou espelho e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura e/ou laminado de madeira e/ou pintura limada de madeira e/ou pintura	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno e/ou pedra
ESPAÇO GOURMET	Porcelanato e/ou pedra e/ou piso vinílico e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou laminado de madeira e/ou espelho e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura e/ou laminado de madeira e/ou pintura limada de madeira e/ou pintura	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno e/ou pedra
CHURRASQUEIRA COLETIVA	Porcelanato e/ou pedra e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou laminado de madeira e/ou espelho e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura e/ou pintura limada de madeira e/ou pintura	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou poliestireno e/ou pedra
TERRAÇOS COLETIVOS	Porcelanato e/ou pedra e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura externa conforme projeto	_____	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra, assentamento conforme projeto
SANTUÁRIOS, BANHEIROS E LAVABOS	Porcelanato e/ou pedra e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura e/ou pedra e/ou porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou laminado de madeira e/ou espelho e demais detalhes de projeto	Forro de gesso com pintura	_____
MÚDICA	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Forro de gesso com pintura e/ou pintura limada de madeira e/ou pintura	_____
SALA	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Revestimento cerâmico e/ou pastilha	_____
RECEPIÇÃO COLTIVA	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	_____	_____
DECK, SCULABUM	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Pintura externa conforme projeto	_____	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra, assentamento conforme projeto

ÁREAS PRIVATIVAS
ESPECIFICAÇÕES

PORTAS DE MADEIRA
Portas e alcares serão conforme projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS
As esquadrias serão de alumínio, conforme o projeto de fachada.

GUARDA-CORPOS E CORRIÇÕES
Os guarda-corpos serão de alumínio e/ou vidro e/ou alvenaria e/ou aço, conforme projeto de fachada e as especificações das normas técnicas.

Os corrimãos serão de aço e/ou alumínio, conforme projeto arquitetônico.

FERRAGENS
Serão conforme o modelo definido em projeto.

VIDROS
Com espessuras e especificações conforme normas técnicas e projeto arquitetônico de fachada.

LOUÇAS E METAIS
As louças utilizadas serão de marca Callo, Incepa, Deca Ideal Standard ou equivalente, com garantia de 10 (dez) anos.

Os metais serão da marca Meibor, Fabrinar, Deca, Docol, Perflex ou equivalente, conforme projeto arquitetônico.

As culbas serão conforme projeto arquitetônico.

BANCAÍDAS
As bancadas das cozinhas, banheiros e churrasqueiras serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.

SOLBRS
As sediras, onde houver, serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.

AR-CONDICIONADO
Serão fornecidas as tubulações frigoríficas, o dreno e a alimentação elétrica para sistema SPLIT, VRF, contendo todos os ambientes: salas, halls, cozinha e dormitórios. Projeto Ar condicionado e sistema de refrigeração e aquecimento serão de responsabilidade e ficarão a cargo do proprietário.

EXAUSTÃO
Nos banheiros e lavabos, quando não houver ventilação natural, será entregue sistema de exaustão para renovação do ar, conforme projeto específico.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS
Detector de vazamento de gás no fogão de cozinha, conforme projeto elétrico.

Bolão de alumínio nas unidades.

Sensor de abertura das portas de acesso.

ao apartamento;
Previsão de ponto elétrico para triturador na pia da cozinha;
Previsão para instalação de máquina de lavar roupa;
Previsão para os boxes dos banheiros;
Ponto de água para geladeira;
A água será aquecida com sistema composto de aquecedores de passagem individuais a gás;
Cabeamento estruturado para voz/dados.

ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS - ÁREA PRIVATIVA

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPE
SALAS, SALAS INTIMAS, SUÍTE, VESTIÁRIO DE SERVIÇO E CIRCULAÇÃO	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme o projeto	Pintura acrílica	Forro de gesso com pintura	Porcelanato e/ou pedra e/ou laminado de madeira e/ou pedatônico e/ou revestimento cerâmico
BANHUELOS E LAVABOS	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme o projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme projeto	Forro de gesso com pintura	_____
COZINHAS E ÁREAS DE SERVIÇO	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme o projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme projeto	Forro de gesso com pintura	_____
LAVES TÉCNICAS	Cimento e/ou cimentado antidisco e/ou revestimento cerâmico e/ou porcelanato, conforme projeto	Pintura externa, conforme projeto de fachada	Forro de gesso e/ou placa cimentícia com pintura	_____
VARANDAS	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme o projeto	Pintura externa e/ou alcares de alumínio composto conforme projeto de fachada	Forro de gesso e/ou placas cimentícias com pintura	Porcelanato e/ou pedra e/ou laminado de madeira e/ou pedatônico e/ou revestimento cerâmico
TERRAÇOS DESCOBERTOS	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato, assentamento conforme o projeto	Pintura externa e/ou alcares de alumínio composto conforme projeto de fachada	Forro de gesso e/ou placas cimentícias com pintura	Porcelanato e/ou pedra e/ou laminado de madeira e/ou pedatônico e/ou revestimento cerâmico
PIRENA	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	Porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas e/ou revestimento cerâmico, assentamento conforme projeto	_____	_____
QUICHA	Revestimento cerâmico e/ou pastilhas e/ou porcelanato, assentamento conforme o projeto	Revestimento cerâmico e/ou porcelanato e/ou pedra e/ou pastilhas, assentamento conforme projeto	_____	_____



técnica descrição

EQUIPAMENTOS ESPECIALIZADOS

ANTENA COLETIVA
Será instalado um sistema de antenas de TV coletiva que possibilitará o sinal de programação dos canais comerciais, com pontos na sala e nos quartos.
PERMISSÃO DE INSTALAÇÃO
A instalação futura, por parte da empresa permissionária, do sinal de TV a cabo. As despesas da contratação dos serviços e da instalação do sistema a cabo serão por conta dos proprietários e/ou condomínio.
INTERFONES
A comunicação interna será feita por meio de interfone diretamente com a guarda.

TELEFONIA
Será executada a infraestrutura para a instalação de linha telefônica com cabeamento e com pontos distribuídos na sala de estar e quartos.

SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO
A edificação possuirá escadas com paredes resistentes ao fogo conforme norma específica, porta corta-fogo de acesso ao hall dos pavimentos, hidrantes e extintores, sistema de alarme nas escadas, hall dos elevadores e garagens, sistema de alarme de incêndio, de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

ELEVADORES
Serão instalados elevadores com comando automático, capacidade e velocidade adequados ao seu bom funcionamento, respeitando rigorosamente as normas técnicas.
INFORMEABILIZAÇÕES
Serão executadas por empresas especializadas de comprovada capacidade técnica, sob a fiscalização e orientação da Construtora e da Incorporadora.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

MEDIDAÇÃO DE ENERGIA
Infraestrutura para instalação do medidor de energia elétrica pela concessionária, com medidores individuais. A ligação com a concessionária e o fornecimento de seus equipamentos fica a cargo do proprietário. A Construtora/Incorporadora será responsável somente pela ligação da medição de serviço e incêndio.

FIOS E CABOS
Serão do tipo antichamas normatizados e aprovados pela ABNT.

ELETRODUTOS
Serão de PVC rígido ou flexível tipo corrugado e no sistema de detecção de incêndio, quando aparentes, serão do tipo galvanizado.

QUADROS DE CIRCUITOS
Serão em caixa com lâmpa e disjuntores termomagnéticos.
APARELHOS DE ILUMINAÇÃO
As instalações elétricas de iluminação serão entregues com luminárias de LED conforme indicado nos projetos arquitetônico, de decoração ou específico.
INTERRUPTORES E TOMADAS
Serão da marca Pil Inel Alimira, Bicho, Schneider, WEG no padrão da norma técnica específica. Todas as tomadas serão aterradas e de acordo com o novo padrão brasileiro.

GERADOR DE EMERGÊNCIA
O empreendimento será entregue com gerador de energia elétrica que possibilitará o funcionamento, em caso de emergência, de elevadores, sistema de CFTV, automação predial, central de alarme de incêndio, iluminação das áreas comuns, bombas de água potável, bombas de águas pluviais, bombas de águas servidas, de hidrantes e sprinklers. A manutenção e o reparo serão atendidos pelo bloco autônomo.

INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

MEDIDAÇÃO
Infraestrutura para instalação de medição individual de água fria por unidade.
A ligação com a concessionária e o fornecimento de seus equipamentos ficarão a cargo do proprietário. A Construtora/Incorporadora será responsável somente pela instalação da medição de água do condomínio.

ÁGUA FRIA
Conforme projeto de instalações, obedecendo as normas técnicas específicas. Será fornecida a infraestrutura para o sistema de medição individual.

ÁGUA QUENTE
Ponto de água quente nos chuveiros (com exceção do banheiro de serviço), pias das cozinhas e de banheiros (com exceção do lavabo e de banheiros de serviço).

Ponto de energia para chuveiro elétrico no banheiro de serviço e em apenas 1 banheiro social.
As piscinas das coberturas privadas serão entregues com infraestrutura para aquecimento de água, com equipamentos e carga do proprietário.

ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO
Em tubos de PVC marca Tigre, Fortifit, Aros, Astra, Amanco ou similar.
GÁS
Haverá abastecimento por central de gás (G.P.) para o empreendimento. As instalações serão executadas em tubos de ferro galvanizado, aço carbono ou alumínio Gaspex, conforme norma ISO 17484.

Haverá infraestrutura para instalação de medição individual por unidade, com registro geral para o fechamento do gás.

EQUIPAMENTOS
Central de gás G.P.
Medição individual de água, energia e gás.

Central de água potável com filtro; Infraestrutura para instalação de ar-condicionado nas unidades;

Infraestrutura para instalação de triturador; Água quente com sistema de aquecimento individual; Cabeamento estruturado nas unidades; Uso de madeira certificada, madeira sustentável, madeira certificada, Automação predial.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

Fica reservado o direito à Incorporadora de fazer alterações, alterações devido a mudanças de projeto, para, por se tratar de bem a ser construído.

NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA
Todas as peças de decoração que constem nos apartamentos decorados e nas ilustrações artísticas das unidades, representadas nas peças promocionais ou no stand de vendas, tais como:

ÁREA PRIVATIVA:
Espelhos;
Armários embutidos;
Espelhos de pias de banheiro e cozinhas; Luminárias;

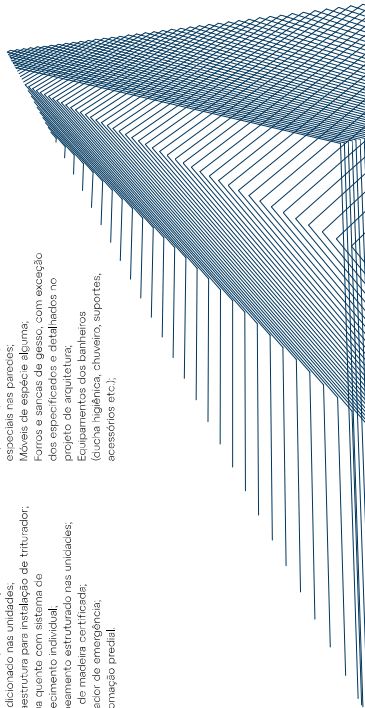
Boxes:
Aparelhos de ar-condicionado e grelha de saída de ar-condicionado;

Papeis de parede ou pinturas com cores especiais nas paredes;
Móveis de espécie alguma;
Forros e sancas de gesso, com exceção dos especificados e detalhados no projeto de arquitetura;
Equipamentos dos banheiros (cofres, chuveiros, suportes, acessórios etc.);

Equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, lava-louças, acessórios etc.); Equipamentos de área de serviço (máquina de lavar roupas, secadoras etc.);
Aparelhos eletrônicos (TVs, aparelhos de som, DVD, computadores etc.);
Triunfador de alimentos;
Ou qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citado expressamente neste memorial.

ÁREA COMUM:

Boxes;
Gabinetes de pia;
Equipamentos de área de serviço (máquina de lavar roupas, secadoras etc.);
Outros itens de acabamento não citado expressamente neste memorial.





OBSERVAÇÕES
IMPORTANTES

PONTOS DE ELETRICIDADE E HIDRÁULICOS
Os pontos de eletricidade (luzes e tomadas) e de água em exposição nos apartamentos decorados não correspondem, necessariamente, à quantidade e posição definida pelo projeto executivo.

ALTERAÇÕES NAS ESPECIFICAÇÕES
ESTABELECIDAS

Fica reservado o direito à Incorporadora de proceder às alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldade por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender exigências dos Poderes Públicos ou concessionários de serviços públicos.

VISTAS À OBRA

As visitas à obra serão permitidas mediante agendamento prévio com a Construtora, obedecendo aos dias e horários de funcionamento, com data e hora marcados com o Setor de Relacionamento com o Cliente, sempre na presença do engenheiro da obra ou por profissional habilitado e autorizado pelo engenheiro.

A Construtora Incorporadora poderá suspender as visitas durante os 60 (sessenta) dias anteriores à data da entrega da obra, pois os serviços de acabamentos finais, pintura e limpeza acabam sendo prejudicados.

RESPONSABILIDADES DA CONSTRUTORA

As responsabilidades da Construtora e Incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais são complementadas no "Termo de Garantia" e no "Instrumento de Compromisso de Venda e Compra", que devem ser atentamente lidos juntamente com este memorial

ACABAMENTOS

Os acabamentos deste memorial são a base para qualquer especificação adotada nos demais documentos, tais como memorial de incorporação, de administrações regionais e desenhos ilustrativos. Em caso de divergência, prevalecem as informações do memorial de incorporação

LIMPEZA GERAL

O edifício será entregue completamente limpo. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos e sujeiras provenientes da construção. Poderá ser deixado no local forrações ou revestimentos que protejam o piso e outros materiais de acabamento.

TECNOLOGIA A SERVIÇO
DA SEGURANÇA

VANTAGENS DO EMPREENDIMENTO

Localização Privilegiada
Barro consolidado, com comércio diversificado e infraestrutura completa
Alto padrão de acabamento
Próximo ao parque Olhos D'Água
Próximo aos melhores shoppings e polos gastronômicos da cidade.

ITENS DE SEGURANÇA

Portaria com controle de acesso para entrada social com biometria;
Garagem com portão eletrônico, controle de acesso criptografado com registro individual de entrada e saída, além de alarme de emergência;
Circuito interno de CCTV na garagem, halls de entrada e pilotes;
Sensor de acesso nas portas de entrada das unidades;
Instalação de botão de pânico nas unidades;
Detector de vazamento de gás nas unidades.

EQUIPAMENTOS

Central de gás GLP;
Medição individual de água, energia e gás;
Central de água potável com filtro;
Infraestrutura para instalação de ar condicionado nas unidades;
Água quente com sistema de aquecimento individual;
Cabeamento estruturado nas unidades;
Gerador de emergência para áreas comuns.

RESPONSABILIDADE
SOCIAL

PAISAGISMO

Jardins com espécies vegetais obedecendo a critérios de volumetria e porte inicial;
Coloração e aroma com forrações e folhagens;
Flores alternadas durante várias estações do ano.

ITENS ECOLÓGICOS

Sensores de presença nas áreas comuns;
Caixas de descarga com dois estágios de acionamento;
Melhor aproveitamento de iluminação e ventilação naturais;
Medição individual de água, energia e gás;
Iluminação das áreas comuns em LED;
Uso de madeira certificada.



Respeito à
acessibilidade



Equipamentos e iluminação
com maior eficiência e
economia de energia



Sistema construtivo
com menor geração
de resíduos



Dispositivos para
economia de água

Paulo Octavio Master Imobiliário

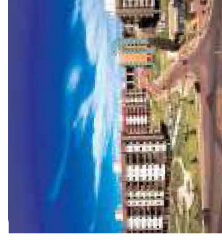
Muito mais do que salas, lojas, apartamentos e edifícios, a Paulo Octavio vem construindo um manual de conduta desde 1975. Uma história escrita em princípios como inovação, pioneirismo, treinamento, educação, geração de emprego e cidadania. Aqui desenhamos formas de viver, morar e trabalhar. Nossa missão é construir o agora de modo sustentável. Nosso objetivo é crescer, desenvolver e multiplicar possibilidades tendo o cliente em primeiro lugar. Hoje, são mais de 4 milhões de m² construídos, 52 mil imóveis entregues, 717 obras edificadas, 21,5 mil empregos diretos, terceirizados e indiretos e uma ampla gama de negócios nas áreas de shopping center, hotelaria, automóvel, radiodifusão, televisão, seguro e imóvel. Esta postura projetou a empresa nacionalmente e nos levou a conquistar 8 Masters Imobiliários – o mais importante prêmio da construção civil brasileira – e muitas certificações de qualidade. Os programas sociais que desenvolvemos já alfabetizaram mais de 2 mil trabalhadores nos canteiros de obra e incentivam a inserção digital dos operários. Nossas empresas encontram-se entre as mais reconhecidas do mercado exatamente porque conciliamos gestão econômica e financeira com uma postura ética e responsável.



BRÁSILIA SHOPPING
AND TOWERS
MASTER 1997



BRÁSILIA
ALVORADA
MASTER 2001



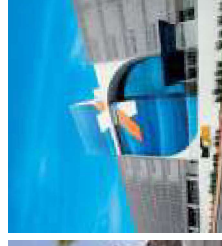
QUADRA
PARQUE
MASTER 2003



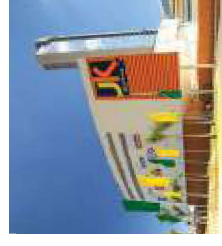
BRÁSILIA
ALVORADA
MASTER 2007



IGUATEMI
BRÁSILIA
MASTER 2010



CENTRO EMPRESARIAL
JOSÉ ALENCAR
MASTER 2012



JK SHOPPING
AND TOWER
MASTER 2015



CENTRO
EMPRESARIAL PO700
MASTER 2016



Cartório do 2º Ofício R6-M75.171
Todas as ilustrações são apenas referências do projeto. Móveis, objetos, utensílios, sancas, luminárias e objetos de decoração presentes nas plantas humanizadas e perspectivas são ilustrativas e não fazem parte do projeto. Por tratar-se de material impresso, as imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores naturais dos materiais presentes no projeto. Quaisquer informações conflitantes entre o Memorial de Incorporação e este material publicitário prevalecem as informações do primeiro.

CENTRAIS DE VENDAS

- 208/209 Norte (Eixinho, ao lado do McDonald's)
- Noroeste (CLNW 2/3 lote B)
- Águas Claras (Av. Araucárias)
- Guará (CLNW 2/3 lote B)

 **61 3326.2222**
www.paulooctavio.com.br

PaulOOctavio[®]

CJ1700

PROMISSA VENDA
ADEMIL